PROGRAMME DE FORMATION

PROGRAMME REGLEMENTAIRE

IOBSP Viager Hypothécaire 1H

Organisme de formation

CF-IOBSP.fr - IOBNET FINANCIAL GROUP SAS

President et representant legal : Olivier Kaess

SIREN : 940437478

Numero de declaration d activite (NDA) : 76341388834

Telephone : 07.69.00.14.36

Email : direction@iobnet.fr

Site : www.cf-iobsp.fr

Informations essentielles

Duree : 1 heures

Modalite : formation ouverte a distance (FOAD / e-learning), avec accompagnement pedagogique et intervention du formateur selon le dispositif de la formation.

Langue : francais

Formateur / tuteur : Olivier Kaess - joignable par telephone, email ou via les outils de la plateforme.

Document genere le : 22/11/2026

Presentation de la formation

Introduction

Cette formation d'une heure est consacrée au prêt viager hypothécaire. Elle présente le fonctionnement de cette opération de crédit garantie par une hypothèque sur un bien immobilier, sans l'assimiler à la formation continue annuelle propre à la distribution du crédit immobilier.

Contenu

Le module aborde le principe du prêt viager hypothécaire, les personnes et biens concernés, les modalités de mise à disposition des fonds, les intérêts et le coût du crédit, la garantie hypothécaire, les événements mettant fin au contrat et les informations essentielles à porter à la connaissance du client.

Positionnement

La durée d'une heure est celle du module thématique proposé dans le cadre d'une actualisation des connaissances adaptée aux activités exercées.

Objectifs de la formation

Comprendre le mécanisme du prêt viager hypothécaire, identifier les conditions générales de l'opération, expliquer au client son fonctionnement, son coût et ses principales conséquences, et repérer les points de vigilance liés à la garantie, à la durée et au remboursement.

Public, prerequis et modalites d acces

- Prérequis : aucun prérequis académique spécifique ; ce module est conçu comme un complément court de sensibilisation ou d'actualisation.
- Modalité : entièrement à distance.
- Accès : selon les conditions d'inscription à la plateforme.
- Durée : 1 heure.

Programme de la formation

Durée : 1 heure.

1 - Présentation du prêt viager hypothécaire

2 - Principes de fonctionnement

3 - Public et situations concernées

4 - Coûts, garanties et points de vigilance

5 - Information du client et contrôle des acquis

Programme détaillé de la formation

Prêt viager hypothécaire

- Définition, finalités, public concerné et environnement juridique.
- Bien immobilier, hypothèque, évaluation et caractéristiques financières.
- Information de l'emprunteur, risques, coût et conséquences patrimoniales.
- Remboursement, événements affectant le contrat et points de vigilance.
- Cas pratique et évaluation.

Competences visees et validation

Reconnaître une opération de prêt viager hypothécaire, expliquer son principe et ses principales caractéristiques, identifier les informations nécessaires à l'étude du dossier et présenter de façon compréhensible les engagements et risques associés à l'opération.

Methodes pedagogiques et evaluation

Le Mode de formation de notre centre est le FOAD (formation ouverte à distance), plus communément appelé E-learning.

Cependant,

bien que distancielles, nos formations sont accompagnées par un tuteur pédagogique dédié, jouissant de plus de 25ans d'expérience en Intermédiation Bancaire.

Joignable directement par mail, téléphone ou via le chat, du lundi au samedi sauf jours fériés de 10h00 à 20h00, son rôle est de vous soutenir, de vous accompagner, mais surtout de vous former et vous informer durant toute la formation.

Le contenu des cours est principalement textuel.

Attestation / livret et resultats attendus

Après réalisation de la formation et du contrôle des acquis, CF-IOBSP peut délivrer une attestation mentionnant le module Viager hypothécaire de 1 heure suivi.

Accompagnement pedagogique

Les formations a distance sont accompagnees par un tuteur pedagogique. Le stagiaire peut solliciter l organisme par telephone, email ou via les outils de communication de la plateforme pendant son parcours.

Identification et validation de l organisme

CF-IOBSP.fr / IOBNET FINANCIAL GROUP SAS - President : Olivier Kaess - SIREN 940437478 - NDA 76341388834 - 07.69.00.14.36 - direction@iobnet.fr.

